

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 144,81 m² env. - AUTUN - 190 000 euros

Référence

Référence : 7009

Description

AUTUN, belle maison sur 2 niveaux possédant de beaux volumes. Au rdc se trouvent une entrée, un couloir, une cuisine équipée et aménagée avec coin repas et cheminée, une buanderie, une véranda avec cheminée sur jardin, un double séjour traversant, un wc séparé et lave mains. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec un grand dressing, salle de bain, salle de douche, un wc séparé, une mezzanine sur la véranda servant de bureau. Au sous sol se trouve la chaufferie avec point d'eau. Cour à l'avant avec une place de parking, jardin de 250m² environ à l'arrière sans vis à vis, jolie vue dégagée, double garage avec porte automatique, atelier, cave, chauffage au fioul et bois, double vitrage, larges baies laissant passer la lumière, RARE A LA VENTE! 190 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



186 kWhEP/m².an



37 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 144,81 m²



Terrain de 380 m²



5 pièces



3 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



4 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m ²
Cellier :	6,4 m ²
Cuisine avec coin repas :	10,3 m ²
Veranda :	17,3 m ²
Séjour double :	26,3 m ²
Wc :	1,9 m ²
Garage :	utile : 28,0 m ²
Atelier :	utile : 7,8 m ²
Hall de reception :	4,0 m ²
Mezzanine :	6,0 m ²
Chambre 1 :	17,2 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Chambre 3 :	12,8 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle de douche + wc :	5,4 m ²
Salle d'eau :	3,4 m ²
Palier :	3,6 m ²
Couloir :	2,5 m ²
Chauufferie :	utile : 13,9 m ²
Cave :	utile : 17,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 633 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout