

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 124,99 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 950 euros CC par mois**
**Référence**

Référence : **7001**

**Adresse**

6 RUE AUGUSTE DUSBOIS  
21200 BEAUNE

Etage : **/ 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**

Dépôt de garantie : **950 euros**

Honoraires charge loc. : **1 026 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 124,99 m<sup>2</sup>**  **5 pièces**  
 **4 chambres**  **2 salle des bain/eau**  
 **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 267 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **F** 62 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Mixte/**

Alarme : **oui**

Année de rénovation : **2017**

**Aménagements extérieurs**

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

