

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - AUTUN - 68 500 euros

Référence

Référence : **6999**

Description

AUTUN, quartier du parc ! Maison de 69.50m² comprenant une cuisine avec coin repas, un salon, deux chambres, une salle de douche et un WC. Deux caves, buanderie et atelier. Beau terrain clos et arboré de 581m². Travaux à prévoir. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 70 m²



Terrain de 581 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



307 kWhEP/m².an



71 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	19,2 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Salle de douche + wc :	7,1 m²
Couloir :	2,9 m²
Salon :	16,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	917 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	68 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout