



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
178,25 m² env.

PARAY LE MONIAL

166 750 euros

Référence

Référence : **6988**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Centre-ville de PARAY, quartier de la Basilique, immeuble de deux logements à rafraîchir, fenêtre double vitrage PVC avec volet roulant électrique. Le premier logement au rez-de-chaussé vous offre une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, trois chambres, une véranda, une salle de bains et de douche et un WC pour 114 m². A l'extérieur une cour privative clôturée.

Au premier étage une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, un dressing, une salle de douche avec WC.

Idéal investisseur. NEYRAT Immobilier PARAY - Magali ROUSSIER
 03.85.81.10.68

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 178,25 m²**
-  **Terrain de 271 m²**
-  **9 pièces**
-  **5 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Jardin : **160 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,3 m²**

Cuisine professionnelle : **8,5 m²**

Sejour : **19,6 m²**

Salon : **13,0 m²**

Veranda : **21,0 m²**

Chambre 1 : **13,4 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Chambre 3 : **9,6 m²**

Salle de bains et de douche : **7,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Couloir : **4,9 m²**

Appartement 4 pièces

Cuisine professionnelle : **9,7 m²**

Sejour : **16,9 m²**

Chambre 1 : **12,2 m²**

Chambre 2 : **12,1 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,7 m²**

Bureau : **6,3 m²**

Couloir : **2,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 481 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **166 750 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre-ville

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

