Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82 m² - AUTUN - 47 500 euros

Référence

Référence : **6983**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, beau T4 de 82m2 au dernier étage d'une copropriété sécurisée,avec ascenseur. Il comprend une entrée, un couloir desservant un double séjour avec vue sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un grand cellier, 2 chambres, un balcon, un dressing, une SDB, un WC séparé. Un grand garage de 25m2 de 2 places,et une place de parking privative complètent le tout, chauffage électrique individuel, vue panoramique, rénovation, PETIT PRIX! 47 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Surface de 82 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**7,0 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,6 m²**
Cellier :	**3,5 m²**
Dressing :	**3,5 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**
Salon :	**12,5 m²**
Sejour :	**15,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 599 euros/an**

Travaux votés : aucuns

Informations financières

Prix de vente :	**42 800 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**47 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 9,89 % TTC**

Copropriété

Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**1 440 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1972**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**