

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,64 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**parc**

**68 000 euros**

### Référence

Référence : **6981**

### Description

AUTUN 71, beau T3 rénové en 2014 au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges dans un quartier résidentiel, à 2 minutes du centre ville. Il comprend une entrée avec 2 grands dressings, un séjour ouvrant en totalité sur un balcon sans vis à vis et vue jardin, une cuisine avec coin repas possible, 2 chambres, une salle d'eau rénovée, un WC séparé avec lave mains . L'ensemble comprend un garage automatisé, 2 caves saines, un chauffage individuel au gaz neuf, électricité neuve, interphone avec ouverture automatique, sols et murs refaits à neuf, 68 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Etage 1</b>                       | <b>Surface de 62,64 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Séjour de 15,85 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièces</b>                       |
| <b>2 chambres</b>                    | <b>1 salle de bain/eau</b>            |
| <b>2 stationnements</b>              |                                       |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Terrasse : 2,2 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree : 9,0 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,1 m<sup>2</sup>

Rangement : 1,2 m<sup>2</sup>

Rangement : 1,3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,4 m<sup>2</sup>

Salon : 15,7 m<sup>2</sup>

Balcon : utile : 4,0 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 4,0 m<sup>2</sup>

Cave : utile : 4,0 m<sup>2</sup>

Garage : 1,0 m<sup>2</sup> (utile : 16,0 m<sup>2</sup>)

Cuisine professionnelle : 9,6 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2014**

Caves : **2**

garage automatisé

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 220 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **68 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **48,33 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **580 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple et double**

Huissieries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







