



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 443,26 m² env.**

**BEAUNE
 Montagne de beaune**

997 500 euros

Référence

Référence : **6979**

Description

Maison d'architecte datant de 2005 sur un terrain d'environ 3400m² comportant un studio indépendant de 32 m² (pièce à vivre, salle d'eau, kitchenette, petite terrasse..).

Cette maison est sur 2 niveaux :

Au RDC: Vaste hall d'entrée donnant sur le séjour donnant sur le terrain, cuisine ouverte , buanderie et une lingerie indépendante , cabinet de toilet, salle d'eau avec coin jacuzzi et hammam , chambre .

A l'étage : 5 grandes chambres d'environ 20 m² ou plus . Chaque chambre comporte une salle d'eau ou une salle de bains .

Vaste terrasse avec ouverture donnant sur le terrain avec salon .

Combles aménagées de 30 m² .

Terrain piscinable .

Au sous-sol : Garage pouvant contenir 2 voitures, 2 caves et une pièce.

Abris de voiture pour 2 véhicules .

Chauffage: Pompe à chaleur

Neyrat Immobilier NICOLET Justine 06.48.73.52.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 443,26 m²



11 pièces



5 chambres



5 salle des bain/eau



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



155 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **460 m² environ**

Surfaces détaillées

Studio : **32,0 m²**

Cellier : **5,9 m²**

Lingerie : **13,0 m²**

Cuisine avec coin repas : **28,4 m²**

Séjour double : **40,3 m²**

Bureau : **8,7 m²**

Wc avec lave mains : **2,1 m²**

Sauna : **4,5 m²**

Autre : **8,3 m²**

Vestiaire : **5,0 m²**

Hall d'entrée : **30,0 m²**

Sejour : **50,0 m²**

Chambre 1 : **20,3 m²**

Chambre 2 : **20,4 m²**

Dressing : **4,8 m²**

Wc avec lave mains : **2,7 m²**

Salle de bains et de douche : **8,8 m²**

Salon tv : **28,6 m²**

Chambre 3 : **16,4 m²**

Salle de bains et de douche : **6,9 m²**

Chambre 4 : **28,0 m²**

Salle de douche : **5,8 m²**

Chambre 5 : **22,9 m²**

Dégagement : **5,5 m²**

Grenier : **30,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **4 888 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **997 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison en brique monomur**

Construit en : **2005**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Fosse septique**





