



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 72,1 m² - DIJON - PARC - 99 500 euros

Référence

Référence : **6977**

Description

Proximité parc, appartement T4 de 72m² dans petite copropriété, salon séjour sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres

cave, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 72,1 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 198 kWhEP/m².an

F 59 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	7,4 m ²
Rangement :	1,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	6,6 m ²
Cuisine professionnelle :	7,3 m ²
Rangement :	1,5 m ²
Sejour :	16,1 m ²
Salon :	8,4 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 130 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	99 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	182 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 185 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	-----------

A proximité / Emplacement :

ECOLES

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout