



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,75 m²

CHALON SUR SAONE

52 000 euros

Référence

Référence : **6972**

Description

Bel Appartement lumineux de type T3 située au 1er Etage d'une résidence au calme exposé est/ouest.

Ce bien se compose de:

- 1 cuisine équipée et aménagée avec cellier
- 2 chambres dont une avec un grand placard de rangement
- 1 séjour lumineux donnant sur un balcon
- 1 salle d'eau
- 1 cave en sous sol

Toutes les pièces sont équipés de menuiseries double vitrage PVC avec volet roulant manuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 57,75 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 213 kWhEP/m2.an

D 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	16,1 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Cuisine professionnelle :	8,4 m ²
Degagement :	4,6 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cellier :	1,3 m ²
Balcon :	3,4 m ²
Cave :	6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	100,44 euros/an
Taxe foncière :	781 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	1 205,28 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui



