

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,59 m² - LUX - 511 euros CC par mois



- Résidence neuve et sécurisée
- T2 de 45.59 m²
- Cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
- Chambre séparée
- Salle de bains
- Parking
- Piscine

Référence

Référence : **6969**

Adresse

RESIDENCE AQUILON A003
3 RUE WOLKEN
71100 LUX

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **511 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **451 euros**

Honoraires charge loc. : **487,08 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 49,59 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



231 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

APPT 003

PARKING N°146

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**

Rez-de-chaussée **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

