



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 190 m² env. - ST REMY - 210 000 euros

Référence

Référence : **6968**

Description

Cette maison est composée au RDC d'un logement de type 3, à l'étage un logement de type 4, un grenier aménageable, un garage, une buanderie, le tout sur terrain d'env 800 m². Chauffage gaz récent. Idéal grande famille. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79. (visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



344 kWhEP/m².an



80 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 190 m²



Terrain de 800 m²



10 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Appartement 4 pièces :	66,2 m²
2ème maison :	124,0 m²
Garage :	utile : 43,3 m²
Buanderie :	utile : 2,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	1974
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 208 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	200 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	210 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,76 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout