



**Votre conseiller : Charles MUGNIER  
Autun**  
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : [c.mugnier@neyrat-immobilier.fr](mailto:c.mugnier@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.52.78.80  
Tél mobile : 06.42.70.13.77  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - AUTUN - 39 000 euros

### Référence

Référence : **6967**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT !!!**

Cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une terrasse accessible depuis le salon séjour, et dont la vue sur la Cathédrale est sans égale. Il se trouve dans une petite copropriété à faibles charges, dans d'un quartier calme et résidentiel. L'appartement comporte une entrée, 2 chambres un salon séjour, une cuisine, une salle de bains et WC séparés et une terrasse. De nombreux rangements ont été intégrés dès la conception. Ils sont donc fondus dans la structure et extrêmement pratiques. Aucun problèmes de stationnement, environnement très agréable. Idéal première acquisition.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Etage 2</b>	<b>Surface de 68 m<sup>2</sup></b>
<b>3 pièces</b>	<b>2 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 terrasse</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	5,9 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	4,8 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	9,4 m <sup>2</sup>
Cellier :	1,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	9,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Rangement :	2,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18,1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	917 euros/an
Dernière AG :	19/12/2016
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,67 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 135 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout