Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57,44 m² - AUTUN - 36 000 euros

Référence

Référence : **6966**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une situation idéale en centre ville, proche de tous commerces. Le salon permet de profiter d'une vue magnifique sur la cathédrale et sur le Morvan. Les deux chambres sont spacieuses, et la distribution intérieure est idéalement réalisée.

Dans une copropriété calme aux faibles charges, cet appartement représente l'investissement idéal pour un jeune couple ou pour celui qui souhaite faire un bon investissement locatif.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Surface de 57,44 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 276 kWhEP/m2.an	G 83 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**2,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**6,1 m²**
Salon sejour :	**19,6 m²**
Hall d'entrée :	**1,7 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de douche :	**4,3 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**9,2 m²**
Rangement :	**0,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**800 euros/an**
Dernière AG :	**01/07/2016**

Informations financières

Prix de vente :	**36 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**155 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**69 lots**
Charges courantes :	**1 850 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1968**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**