

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
77,2 m² env.

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **6955**

Description

AUXY, commune avec école et commerces. Pavillon comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec balcon, couloir desservant trois chambres, une salle de douche et un WC. Sous-sol comprenant un garage, chaufferie/atelier et une grande cuisine d'été. Gros oeuvre en bon état, chaudière mixte gaz/bois, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et portail automatique. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1651m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Surface de 77,2 m² |  Terrain de 1651 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



334 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,5 m ²
Cuisine professionnelle :	7,8 m ²
Salon sejour :	25,4 m ²
Couloir :	5,9 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de douche :	5,2 m ²
Chambre 1 :	9,4 m ²
Chambre 2 :	11,3 m ²
Chambre 3 :	9,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/GAZ ET BOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	776 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









