



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 65,26 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 69 000 euros

### Référence

Référence : **6951**

### Description

Appartement T3 de 65 M<sup>2</sup> situé proche du centre ville au 1er étage d'une petite co-propriété sécurisée de 4 lots. Cave, grenier aménageable, garage de 15 m<sup>2</sup> et parcelle de jardin clos de 143 M<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Faible charges 26 euros/mois. Chauffage individuel au gaz. Travaux à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



415 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



97 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 1**



**Surface de 65,26 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

## Surfaces principales

Jardin : **143 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Sejour : **15,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10,0 m<sup>2</sup>**

Couloir : **7,0 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3,4 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12,3 m<sup>2</sup>**

Grenier : **14,1 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Les sanitaires vétustes ont été retiré

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **814 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **25,50 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **306 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**