

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - AUTUN - 79 500 euros

Référence

 Référence : **6950**

Description

5 minutes d'AUTUN. Maison à rafraîchir de 119m² comprenant une grande pièce de vie, une salle à manger, une cuisine, un salon avec cheminée, une chambre, une salle de bain et un WC. Grande pièce en mezzanine au premier étage pouvant être transformée en deux chambres et un bureau. Cave et atelier en sous-sol. Le tout sur un terrain de 1500m² avec cour à l'avant et beau jardin à l'arrière. Deux garages. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Surface de 119 m²

Terrain de 1500 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 terrasse

2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 283 kWhEP/m².an

 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Piece :	24,6 m²
Sejour :	16,9 m²
Cuisine professionnelle :	9,2 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Wc :	2,1 m²
Salon :	16,9 m²
Bureau :	7,7 m²
Piece :	26,5 m²
Cave	
Atelier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	1985
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	591 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	79 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout