

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 115,53 m² env. - AUTUN - 65 000 euros

Référence

Référence : 6949

Description

Voudenay 21, Sivry, à 15 minutes d'Autun, longère de 95m2 de plain pied comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain complète avec baignoire et douche, 3 grandes chambres avec dressing, un grand séjour de 40m2 avec cheminée, poutres et plafond à la française, une vaste grange avec chaufferie, le tout sur 1600m2 de terrain avec cour, bassin d'agrément en pierre et jardin clôt à l'arrière, entourés de champs sur la gauche. Chauffage au fioul récent, fosse septique, réaménagement à prévoir, 65 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 115,53 m²



Séjour de 41,95 m²



Terrain de 1659 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile :	60 m ² environ
Terrasse :	60 m ² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17,5 m ²
Chambre 2 :	12,9 m ²
Chambre 3 :	12,6 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Wc :	1,7 m ²
Sejour :	42,0 m ²
Cellier :	utile : 3,6 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Grange :	utile : 38,0 m ²
Cave :	utile : 20,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	445 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur