

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 52,77 m² - CHALON SUR SAONE - 485 euros CC par mois



Proche du centre ville:

- T3 entièrement rénové
- Cuisine aménagée et équipée (plaques vitro, hotte et four)
- Salon/séjour lumineux
- Chambre
- Salle d'eau avec meuble, vasque et sèche serviette
- Fenêtres PVC côté nord

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1298 euros (année).

Référence

Référence : **6940**

Adresse

18 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**
dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **430 euros**
Honoraires charge loc. : **464,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

Etage 1 Surface de 52,77 m²
 3 pièces 1 chambre
 1 salle de bain/eau 1 balcon

Classe énergie et classe climat

E 286 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**
CAVE N°9 LOT 157

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

