



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
38,07 m²

CHALON SUR SAONE

49 500 euros

Référence

Référence : **6939**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 loué 420 euros CC / mois, situé dans une petite copropriété proche de l'hyper centre de chalon comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 salon, 1 sde avec WC, 1 cuisine, 1 chambre, 2 balcons et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 38,07 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 2 balcons |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



328 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	14,8 m ²
Entree :	1,2 m ²
Couloir :	2,3 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Cuisine professionnelle :	5,3 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	617 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	49,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	597 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



