

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 54 m<sup>2</sup> - DIJON - 96 000 euros

### Référence

Référence : **6938**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Type 3:

Entrée,

Séjour,

Une chambre,

Une chambre avec rangement,

Une cuisine aménagée,

Une salle de bains,

Un WC,

Un balcon,

Une cave.

Proche commerces, transports et centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 7**



**Ascenseur**



**Surface de 54 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Salon séjour :	18,1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	6,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,7 m <sup>2</sup>
Rangement :	1,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,9 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2,0 m <sup>2</sup>
Cave	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	898 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	1 901,06 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche tram	

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui