



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
300 m² env.

ST MARD DE VAUX

129 000 euros

Référence

Référence : **6937**

Description

Cette maison vigneronne offre au RDC une ancienne salle de restaurant pouvant être aménagée en appartement. A l'étage un logement d'une surface de 150 m2 environ entièrement rénové,

chauffage central gaz, beaux volumes. Caves voûtées, cour et terrasse.
 IDEAL INVESTISSEUR - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT -
 Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial. (visite virtuelle disponible sur
 notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 300 m²



9 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	2

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	129 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,98 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

