

Dijon

16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.49.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - DIJON - 630 euros CC par mois



Type 2 de 45 m², au 1er étage comprenant :

- Une entrée avec placard,
 - Séjour avec balcon,
 - Cuisine simple,
 - Chambre avec placard,
 - Salle de bains, WC,
 - Cave, garage,
 - Chauffage individuel gaz
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 625,95 euros (année 2017).

Référence

Référence : **6934**

Adresse

LES TERRASSES DU CHATEAU
 2 AVENUE KELLERMANN
 21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **495 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 45 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 167 kWhEP/m2.an **E** 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**
- Caves : **1**
- Garage B03 - Cave C09
- Antenne TV Collective - Espaces Verts - local vélos et poussettes

Aménagements extérieurs

- Construit en : **1997**
- Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

