



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63,61 m² - CHALON SUR SAONE - 151 200 euros

Référence

Référence : **6932**

Description

Résidence de standing !!! Coup de coeur pour cet appartement lumineux en rez-de-jardin offrant une entrée avec rangements, un séjour de plus de 20m² donnant sur terrasse et jardin privatif, une cuisine, 2 chambres parquetées avec placards, une salle de bains, wc. Jardin de 72m² environ. Un garage et une cave complètent ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 63,61 m²	 Séjour de 21,5 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



146 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez :	63,61 m²
Jardin :	56 m² environ
Terrasse :	16 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,5 m²
Salon :	21,5 m²
Entree :	5,2 m²
Wc :	1,5 m²
Couloir :	2,5 m²
Rangement :	1,2 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Terrasse :	utile : 16,0 m²
Garage :	utile : 14,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	151 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	141 lots
Charges courantes :	2 406 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui