



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 85 m² - CHALON SUR SAONE - 70 000 euros

Référence

Référence : **6931**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 4 situé à 5 minutes de l'hyper centre comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salle à manger, 1 salon, 2 chambres, 2 WC, 1 sde, 1 dressing, 2 balcons et 1 cellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 85 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,5 m²
Chambre 1 :	15,5 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Salle a manger :	11,4 m²
Entree :	2,7 m²
Cellier :	3,0 m²
Dressing :	2,7 m²
Couloir :	2,7 m²
Salon :	21,2 m²
Wc :	1,0 m²
Wc :	1,0 m²
Buanderie :	1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	70 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	222 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	136 lots
Charges courantes :	2 668 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout