Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
125,15 m² env.

CRISSEY

230 000 euros

Référence

Référence : **6930**

Description

Maison de plain-pied datant de 2009, normes BBC, comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salle à manger, 1 salon, 3 chambres, 1 dressing, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 cellier et 1 garage le tout sur un terrain de 680 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 125,15 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
A 46 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**680 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**53,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,0 m²**
Garage :	**19,3 m²**
Cellier :	**8,8 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Dressing :	**6,8 m²**
Salle de bains :	**8,4 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Couloir :	**4,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Aspiration centralisée

Maison aux normes BBC A+

Pompe à chaleur extérieure

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**700 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**230 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2009**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**