



Votre conseiller : Emilie LAKOS
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.95.03.32.41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 63,35 m² env. - BEAUNE - 178 000 euros

Référence

Référence : **6927**

Description

Maison sur rez-de-chaussée surélevée, comprenant une véranda, une entrée, un salon-séjour avec climatisation réversible, deux chambres avec placard, une cuisine et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Au sous-sol : un bureau, un garage, une chaufferie, une buanderie, une cave.

Le tout sur un terrain de 1534 m² sans vis à vis avec bassin d'ornement.

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE- Emilie LAKOS - 06 95 03 32 41

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 63,35 m²**

 **2 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



401 kWhEP/m².an



93 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **79,05 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **8,2 m²**

Salon séjour : **22,8 m²**

Chambre 1 : **10,8 m²**

Chambre 2 : **9,5 m²**

Salle de douche + wc : **4,7 m²**

Couloir : **7,4 m²**

Veranda : **utile : 3,5 m²**

Garage : **utile : 22,2 m²**

Piece : **utile : 8,0 m²**

Chaufferie : **utile : 9,2 m²**

Cave : **utile : 7,3 m²**

Chambre 3 : **utile : 10,8 m²**

Dependance : **utile : 18,0 m²**

Dependance

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **729 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **178 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**