

Votre conseiller : Emilie LAKOS
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.95.03.32.41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 64 m² - BEAUNE - 239 000 euros

Référence

Référence : **6925**

Description

Dans résidence de Standing, au 3 ème étage avec ascenseur.

Appartement de 64 m² en duplex comprenant au RDC, une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès au balcon donnant sur cour, une chambre avec placard. A l'étage, une chambre avec placard et une salle de bains.

Aucun travaux à prévoir.

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE- Emilie LAKOS - 06 95 03 32 41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 64 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 192 kWhEP/m2.an	B — 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**12,0 m²**
Pièce de vie avec cuisine	**21,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Cellier :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Terrasse :	**utile : 5,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Informations financières

Prix de vente :	**239 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**156,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**140 lots**
Charges courantes :	**1 411 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**