



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
141,85 m²

CHALON SUR SAONE

299 250 euros

Référence

Référence : **6921**

Description

Appartement de type 4 situé en plein coeur de chalon dans immeuble avec ascenseur comprenant 1 entrée, 1 cuisine équipée, 2 WC, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres, 1 sde, 1 sdb, 1 chaufferie et 1 cave. Possibilité d'avoir 1 garage et 1 parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 141,85 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



197 kWhEP/m².an



46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	15,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Cuisine professionnelle :	17,1 m ²
Salle d'eau :	4,3 m ²
Chambre 1 :	18,7 m ²
Sejour :	30,3 m ²
Chambre 2 :	18,2 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Dressing :	5,5 m ²
Salle a manger :	21,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 730 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	299 250 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	130 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





