



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TYPE 2  
 40,06 m<sup>2</sup>**

**DIJON  
 TOISON D'OR**

**115 000 euros**

**Référence**

Référence : **6919**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Joli type 2 en rez de jardin clos de haies, dans résidence de 2005. Au calme et sans vis à vis. Chauffage individuel gaz, faibles charges. Parking extérieur. Proche commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 185 kWhEP/m2.an

**E** 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Caractéristiques**

- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>                | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 40,06 m<sup>2</sup></b> | <b>2 pièces</b>            |
| <b>1 chambre</b>                      | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 terrasse</b>                     | <b>1 stationnement</b>     |

## Surfaces détaillées

Degagement :	1,4 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	21,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	4,6 m <sup>2</sup>
Rangement :	0,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2,3 m <sup>2</sup>
Garage double	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>735 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>115 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>68 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>52 lots</b>
Charges courantes :	<b>816 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>2005</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

