



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,12 m²

DIJON

89 000 euros

Référence

Référence : **6914**

Description

Appartement T2, dans petite copropriété soignée, au 2ème étage, séjour, chambre séparée, cuisine, cave, grenier, chauffage individuel au gaz.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



331 kWhEP/m2.an



77 keq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 46,12 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Salon :	14,6 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Cuisine professionnelle :	9,9 m²
Salle de bains avec wc :	4,8 m²
Cave	
Grenier	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	784 euros/an
Dernière AG :	02/02/2017

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

