



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
38,93 m²

TALANT

69 000 euros

Référence

Référence : **6912**

Description

Appartement T2 dans résidence, séjour donnant sur balcon, chambre séparée, salle de bains,cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 223 kWhEP/m2.an

E 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 38,93 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Surfaces détaillées

Piece principale :	14,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,0 m²
Seichoir :	0,5 m²
Salle de bains avec wc :	5,6 m²
Rangement :	1,3 m²
Office :	1,3 m²
Degagement :	5,2 m²
Loggia :	utile : 9,8 m²
Garage	
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	652 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1967
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



