



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 69,03 m² - CHALON SUR SAONE - 66 000 euros

Référence

Référence : **6910**

Description

A 10 min à pied du Centre Ville de Chalon sur Saône. Ce bel appartement présenté en T2 situé dans une résidence au calme avec vue dégagée a été refait avec goût en utilisant des matériaux nobles; parquet massif, double vitrage bois. Vous pourrez profiter d'un grand séjour/ salle à manger de 30m², d'une chambre avec dressing, d'une salle de bain et de douche, d'une cuisine, d'un balcon avec vue sur Lac. Une cave et un garage commun à vélo complète ce bien. Possibilité d'agencer ce bien en T3.

Possibilité d'acquérir un garage privatif au sein de la résidence.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69,03 m²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces principales

Balcon :	3,62 m ² environ
----------	-----------------------------

Surfaces détaillées

Séjour double :	30,0 m ²
-----------------	---------------------

Chambre 1 :	10,9 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	4,8 m ²
------------------	--------------------

Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
---------------------------	---------------------

Dégagement :	9,2 m ²
--------------	--------------------

Wc :	1,1 m ²
------	--------------------

Rangement :	1,0 m ²
-------------	--------------------

Cellier :	2,0 m ²
-----------	--------------------

Balcon :	3,6 m ²
----------	--------------------

Debarras :	1,9 m ²
------------	--------------------

Cave :	4,0 m ²
--------	--------------------

Garage :	15,0 m ²
----------	---------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
-----------	---------------------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Principal revêtement de sol :	Parquet massif
-------------------------------	----------------

Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
-------------	------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
--------------	----------------------------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 114 euros/an
-----------------	----------------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
-----------------	--------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Charges mensuelles :	166,67 euros/mois
----------------------	-------------------

Attention Garage vendu en plus 9000 euros FAI

Copropriété

Copropriété de :	227 lots
------------------	----------

Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne
---------------------	---------------------------

Aménagements extérieurs

Construit en :	1981
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Gardien :	oui
-----------	-----

Interphone :	oui
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------