



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48,28 m² - DIJON - FONTAINE D'OUICHE - 57 000 euros

Référence

Référence : **6909**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Joli T2 en bon état général, entrée avec grands placards, cuisine séparée, séjour, chambre donnant sur balcon, salle de bains,

parking fermé en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 5	Ascenseur
Surface de 48,28 m²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau
1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m ²
Rangement :	1,8 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Cuisine professionnelle :	6,8 m ²
Sejour :	15,2 m ²
Wc :	1,0 m ²

Cave

Seichoir

Garage double

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	886 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	57 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	182 lots
Charges courantes :	1 518 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : **BUS DIVIA.**

A proximité / Emplacement :

Commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout