



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
115,88 m² env.

VOLESVRES

98 000 euros

Référence

Référence : **6907**

Description

Exclusivité Neyrat, en plein coeur d'un village situé à 5 minutes de Paray, maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un grand séjour, une chambre, une salle de bain, un WC. A l'étage un couloir, trois chambres, cour, jardin. grand garage, cave, nombreuses dépendances. Isolation extérieure. Travaux à prévoir. Le tout sur un terrain clos de 624 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 115,88 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,6 m²
Sejour :	38,3 m²
Chambre 1 :	18,5 m²
Salle de bains :	2,3 m²
Wc :	2,1 m²
Degagement :	0,4 m²
Chambre 2 :	17,2 m²
Chambre 3 :	13,3 m²
Couloir :	4,0 m²
Rangement :	4,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	419 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	98 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois

