



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - AUXONNE - 137 500 euros

Référence

Référence : **6904**

Description

Auxonne : Sur 975 m² de terrain clos et arboré, maison sur sous sol complet à rénover comprenant cuisine, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bain, sous sol complet avec 1 cuisine d'été et une chambre. grenier sur dalle aménageable. TEL 0686315649

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



432 kWhEP/m².an



129 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 975 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Couloir :	11,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,0 m ²
Salon séjour :	36,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Cuisine d'ete :	15,0 m ²
Chambre 4 :	15,0 m ²

Cave

Buanderie

Chaufferie

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

2 PIECES EN SOUS SOL AVEC FENÊTRE ET CHAUFFAGE

Informations financières

Prix de vente :	137 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1969
Assainissement :	Tout à l'égout