



Votre conseiller : Emilie LAKOS
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : e.lakos@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.95.03.32.41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 136 m² env. - CHOREY - 274 000 euros

Référence

Référence : **6901**

Description

Maison contemporaine de 136 m² comprenant au rdc, une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte très lumineuse donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier avec placard desservant 4 chambres, ainsi q'une salle de bains. Cette maison dispose également d'un double garage et d'un terrain de 928 m² entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 136 m²	 Séjour de 40 m²
 Terrain de 928 m²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



99 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,8 m ²
Pièce de vie avec cuisine	40,4 m ²
Cellier :	5,0 m ²
Salle d'eau :	4,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Chambre 3 :	9,3 m ²
Chambre 4 :	15,2 m ²
Chambre 5 :	9,8 m ²
Degagement :	9,0 m ²
Salle de bains :	5,9 m ²
Wc :	1,8 m ²
Garage :	utile : 60,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	776 euros/an
Taxe foncière :	1 092 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	274 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout