Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
94 m² env.

DIJON

199 000 euros

Référence

Référence : **6892**

Description

Quartier Montmuzard, maison indépendante sur terrain clos de 256m², salon séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains salle d'eau, sous-sol complet, garage, chauffage fuel.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 94 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 397 kWhEP/m2.an	G 85 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle

Salon sejour

Couloir

Chambre 1

Chambre 2

Wc

Chambre 3

Sous-sol total

Cave

Buanderie

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 302 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche tram

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**1950**
Assainissement :	**Tout à l'égout**