



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 364,46 m² env. - DIGOIN - 135 000 euros

Référence

Référence : **6885**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Proche centre ville, immeuble à rénover comprenant un local commercial au rez-de-chaussée, 3 T3 identiques de 100 m² (séjour double, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, hall d'entrée, placards, balcon), grenier aménageable, cave. Cour privative.

Séjours et chambres sur parquet.

Toiture révisée. Fenêtres simple vitrage, chauffage central au fuel. Raccordé au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 364,46 m²



Séjour de 39,14 m²



14 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau



3 balcons

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **67,53 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **62,6 m²**

T3 : **100,6 m²**

T3 : **100,6 m²**

T3 : **100,6 m²**

Grenier : **utile : 67,5 m²**

Cave

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL + BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 378 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**
