

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

ETANG SUR ARROUX

149 500 euros

Référence

Référence : **6879**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Cette jolie maison se situant à Étang-sur-Arroux est idéale pour une famille ! Elle se situe à proximité de tous commerces, mais également d'une école primaire, et d'un collège. Le terrain de plus de 1000 m² est plat et propice aux activités de plein air pour les enfants. Les chambres sont spacieuses, tout comme les pièces de vie, qui ont été rénovées avec beaucoup de goût. Le garage d'une superficie d'environ 60 m² permet de stationner plusieurs véhicules et de s'adonner aux plaisirs du bricolage !!

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 121 kWhEP/m2.an	D — 33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**1085 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**12,2 m²**
Salon sejour :	**35,9 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Couloir :	**1,9 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Salle de douche :	**3,0 m²**
Couloir :	**4,5 m²**
Chambre 2 :	**15,9 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Salle de jeux :	**14,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**471 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**149 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












