



Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 89,66 m² - CHAGNY - 151 900 euros

Référence

Référence : **6873**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY centre ville, APPARTEMENT TYPE 4 en RDC de 89.66m², composé d'une entrée sur cuisine équipée ouverte sur salon / séjour de 44.04m², 3 chambres, une pièce d'eau avec baignoire et douche de 7.40m², un WC, une grande cave, sur un terrain clos de 271m². Pour de plus amples renseignements merci de contacter Alexandra BOMPAS au 03.85.87.13.14.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 89,66 m²
 Séjour de 44,04 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	4,18 m² environ
Loi Carrez :	89,66 m²
Jardin :	271 m² environ
JARDIN PRIVATIF SUR 3 NIVEAUX (JARDIN JAPONNAIS)	

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	44,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Wc :	2,5 m²
Salle de bains et de douche :	7,4 m²
Dégagement :	1,5 m²
Chambre 3 :	10,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	151 900 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

ASSURANCE IMMEUBLE 280 EUROS PAR AN

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
------------------	---------------

Charges courantes :	280 euros/an en moyenne
---------------------	--------------------------------

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
--------------	------------------

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	PVC
--------------	------------

Rez-de-chaussée	oui
-----------------	------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------