



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37,11 m² - CHALON SUR SAONE - 44 500 euros

Référence

Référence : **6871**

Description

Spécial investisseurs !!! Situé proche gare, appartement en duplex vendu loué. En très bon état et comprenant un salon, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Rentabilité à plus de 9%.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



345 kWhEP/m2.an



80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 37,11 m²



Séjour de 10,5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Salon :	10,5 m ²
Cuisine professionnelle :	9,1 m ²
Palier :	3,9 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Salle de douche + wc :	2,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	514 euros/an
Dernière AG :	06/01/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Travaux de reprise suite aux infiltrations d'eau du petit toit au dessus du duplex de Mr CHALOYARD.

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,42 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	365,01 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui