



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39,19 m²

DIJON
Victor Hugo

110 000 euros

Référence

Référence : **6867**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Bas Victor Hugo, joli T2 au rdc donnant sur petit parc, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, belle chambre,

Garage fermé en sous sol, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 39,19 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 162 kWhEP/m2.an

E 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
Sejour :	12,8 m ²
Cuisine professionnelle :	3,1 m ²
Chambre 1 :	13,9 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	423 euros/an
Taxe foncière :	763 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

