

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 109,4 m² - AUTUN - QUARTIER PORTE D ARROUX - 550 euros CC par mois



Grand appartement avec 4 chambres, coin cuisine dans séjour, salle de douche, cour commune, emplacement parking privé, chauff. ind. gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1710 euros (année 2023).

Référence

Référence : **6862**

Adresse

6 BIS RUE DU FG D ARROUX

71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 109,4 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

