



Votre conseiller : **Brigitte BASSOLEIL**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - AUXONNE - 175 000 euros

Référence

Référence : **6860**

Description

Proche Auxonne, Sur 1900 m² de terrain arboré et au calme, maison ancienne rénovée de 188 m², salon séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bain, mezzanine, bureau, buanderie. 2 garages, cave. Double vitrage, état impeccable. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



93 kWhEP/m².an



28 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 188 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 1800 m²



9 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Salon séjour :	36,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Chambre 4 :	12,0 m ²
Buanderie :	7,0 m ²
Salle de douche + wc :	8,0 m ²
Mezzanine :	20,0 m ²
Bureau :	11,0 m ²
Chambre 5 :	20,0 m ² (utile : 25,0 m ²)

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

2 GARAGES ACCOLES ATTENANT A LA MAISON ON PEUT
RENTREER DIRECTEMENT DANS LA MAISON PAR UN GARAGE

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	706 euros/an
Taxe foncière :	789 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros	
Honoraires à charge :	du vendeur	
543 EUROS ELECTRICITE	223 EUROS EAU	3 STERES DE BOIS
1800 L FUEL		

Aménagements extérieurs

Construit en :	1784
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout