

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,12 m² - DIJON - 681 euros CC par mois



DIJON Toison d'or, joli T2 de 47m² au 1er étage comprenant :
entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains.

Cave, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence

Référence : **6853**

Adresse

5 RUE DU BATAILLON DE CHOC

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **681 euros/mois**

dont provision de charges : **126 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 euros**

Honoraires charge loc. : **518,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 47,12 m²



1 chambre



1 balcon



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Place de stationnement 23 - Cave n°8

Aménagements extérieurs

Construit en : **1995**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

