

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 82,2 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - saint Pancrace - 102 000 euros

### Référence

Référence : **6852**

### Description

AUTUN 71 , EXCLUSIVITE NEYRAT! Jolie maison de ville entièrement rénovée de 80m2 avec autant de surface utile.

Elle comprend au rdc une grande entrée desservant un atelier, une chambre avec coin salle d'eau ou dressing. Au 1er étage se trouve un couloir desservant un séjour, 2 chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC et une petite terrasse .Au 2eme étage se trouvent 50m2 environ de combles totalement isolées et aménageables. Chauffage gaz de ville récent, double vitrage, prestations soignées, RARE A LA VENTE! 102000euros FAI, NEYRAT Immobilier, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Surface de 82,2 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 20,95 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4 pièces</b>                      | <b>3 chambres</b>                    |
| <b>1 salle de bain/eau</b>           |                                      |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



219 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>73,3 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>10 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 23,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Salon sejour :	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine avec coin repas :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>utile : 50,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>864 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>102 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>