



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 320 m² env. - ALLERLOT - 449 000 euros

Référence

Référence : **6851**

Description

Magnifique Longère 300 m habitables avec vue Saône, terrain paysagé de plus de 5000 m² avec piscine 12.5 * 6 terrasse de 200 m², matériaux de qualité, nombreuses dépendances, appartement indépendant de 2 pièces .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 320 m²	 Séjour de 47 m²
 Terrain de 5285 m²	 10 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



174 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances :	50 m² environ
Terrasse :	200 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	15,3 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Rangement :	0,5 m²
Rangement :	1,9 m²
Dégagement :	8,0 m²
Wc :	2,1 m²
Escalier :	2,1 m²
Lingerie :	5,1 m²
Bureau :	7,4 m²
Cuisine professionnelle :	16,0 m²
Salon :	47,3 m²
Salle a manger :	25,2 m²
Vestiaire :	3,9 m²
Escalier :	1,0 m²
Appartement 2 pieces :	82,0 m²
Sous-sol total :	92,7 m²
Garage :	36,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

CAVE CLIMATISEE RAMPE DE GARAGE DEGIVRANTE/ UNE PISCINE 12.5*6

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 621 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	449 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison à colombages
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium