

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,74 m² - CHALON SUR SAONE - 585 euros CC par mois



En centre ville :

- T2 meublé de 50.74m², contemporain
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- Chambre et coin bureau
- Salle d'eau
- Fenêtres PVC double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 228 à 11 euros (année).

Référence

Référence : **6846**

Adresse

10 RUE DES CLOUTIERS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **585 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 euros**

Honoraires charge loc. : **558,14 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Etage 3**
- Surface de 50,74 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 228 kWhEP/m².an **C** 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Meublé : | oui |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|---------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

