



**Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 92,89 m² env. - CHAGNY - 171 200 euros

Référence

Référence : **6843**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY (71) Maison d'habitation récente dans quartier pavillonnaire de 92.89 m² habitables, chauffage électrique au sol, conduite de fumée en attente, 3 chambres, 1 WC, cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche, un garage intégré isolé. Terrain clos de 805m².
NEYRAT Immobilier CHAGNY: Alexandra BOMPAS agent mandataire
827839325 Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 92,89 m²



Terrain de 805 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Salon séjour : | 35,4 m² |
| Cuisine professionnelle : | 9,3 m² |
| Buanderie : | 6,9 m² |
| Chambre 1 : | 10,8 m² |
| Chambre 2 : | 9,9 m² |
| Chambre 3 : | 10,3 m² |
| Wc : | 1,1 m² |
| Salle de bains et de douche : | 6,1 m² |
| Dégagement : | 3,2 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 880 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 171 200 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Nord-sud |
| Construit en : | 2011 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |