



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
186,47 m² env.

CHOREY

368 000 euros

Référence

Référence : **6839**

Description

Maison sur 3 niveaux de 185 m² habitables comprenant 4 chambres dont 1 avec dressing, une salle de jeux, une salle de bains et une salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, Un grand salon avec cheminée et une mezzanine, de nombreux rangements, 2 garages entièrement isolés, atelier et buanderie. Ce bien dispose également d'un adoucisseur d'eau et de panneau photovoltaïque. Le tout sur un terrain de 1731 m².

NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE- Emilie LAKOS - 06 95 03 32 41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 186,47 m²**
- Terrain de 1731 m²**
- 4 chambres**
- 2 terrasses**
- Séjour de 29 m²**
- 7 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **79,16 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : **29,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **8,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Entree : **9,4 m²**

Salon séjour : **29,0 m²**

Chambre 2 : **17,0 m²**

Chambre 3 : **17,0 m²**

Salle de jeux : **9,9 m²**

Salle de bains : **8,8 m²**

Wc : **1,2 m²**

Rangement : **6,1 m²**

Mezzanine : **11,0 m²**

Chambre 4 : **17,0 m²**

Dressing : **7,0 m²**

Garage : **utile : 18,0 m²**

Garage : **utile : 27,4 m²**

Buanderie : **utile : 7,0 m²**

Atelier : **utile : 10,5 m²**

Terrasse : **utile : 16,2 m²**

Terrasse : **utile : 10,4 m²**

Terrasse : **utile : 6,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Informations financières

Prix de vente : **368 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Contemporain**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

